

# REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH GMINY MIASTA SIERADZA

## §1

1. Niniejszy Regulamin oparty jest na postanowieniach zawartych w:
  - 1) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Klimatu z 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem;
  - 3) Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego;
  - 4) Umowach sprzedaży ciepła oraz energii elektrycznej zawartych pomiędzy Dostawcami, a Gminą Miasto Sieradz – Zarządem Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.
2. Regulamin określa zasady ustalania opłat oraz rozliczania kosztów energii cieplnej, tj.: centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla użytkowników lokali usytuowanych w budynkach będących własnością Gminy Miasto Sieradz.
3. Regulamin nie określa zasad ustalania opłat oraz rozliczania kosztów energii cieplnej dla lokali i ich użytkowników w budynkach, w których powstały Wspólnoty Mieszkaniowe (w takim przypadku zastosowanie mają postanowienia przyjęte uchwałą ogółu właścicieli w danej nieruchomości) oraz dla lokali i ich użytkowników w budynkach Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## §2

### Słowniczek

1. Określenia użyte w regulaminie oznaczają:
  - 1) **Dostawca** – przedsiębiorstwo energetyczne i energii cieplnej prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania ciepła oraz obrotu ciepłem, z którym Odbiorca ma zawartą umowę w zakresie dostarczania ciepła.
  - 2) **Odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym, tj. w przypadku budynków należących do Gminy Miasto Sieradz, Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, ul. Kosynierów 1, 98-200 Sieradz.
  - 3) **Użytkownik lokalu** – każdy lokator budynku wielomieszkaniowego, posiadający prawo do lokalu, najemca lokalu, osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.
  - 4) **Lokal** – wydzielona część budynku wielomieszkaniowego lub budynek jednomieszkaniowy, służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych (lokal mieszkalny), a także lokal będący pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki oraz lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, na cele inne niż mieszkalne (lokale handlowe, usługowe, biurowe, garaże itp. tj. lokal użytkowy).
  - 5) **Przyłącze cieplne** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłowniczego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
  - 6) **Węzeł grupowy** – węzeł cieplny, z którym są połączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek.
  - 7) **Taryfa** – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną i energię elektryczną oraz warunki ich stosowania.
  - 8) **Układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczone do stosowania urządzenia (liczniki) służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła.
  - 9) **Powierzchnia grzewcza** – powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego oraz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku, do którego prowadzą przyłącza cieplne lub który ma kotłownie lokalne. Do powierzchni grzewczej wlicza się powierzchnię pomieszczeń, w



których zainstalowane są grzejniki a także powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników, ale wchodzących w skład ogrzewanych lokali (np. przedpokój, WC, korytarz). Do powierzchni grzewczej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów.

- 10) **Okres rozliczeniowy** – za okres rozliczeniowy uważa się rok kalendarzowy od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.
- 11) **Opłata stała** – suma opłat za zamówioną moc cieplną i opłat przesyłowych, na którą składają się: opłata za zamówioną moc cieplną (w zł/MW), opłata abonamentowa naliczana za każdy punkt pomiarowy (w zł/szt.), opłata stała przesyłowa za zamówioną moc cieplną (w zł/MW).
- 12) **Opłata zmienna** – suma opłat za ciepło, opłat zmiennych za usługi przesyłowe nośnika ciepła bądź opłata za bezpośredni zakup paliwa przez Odbiorcę w budynku z własną kotłownią, na którą składają się: koszty zużycia energii cieplnej określane wg wskazań mierników ciepła (w zł/GJ), koszty zużycia nośnika grzewczego (w zł/m<sup>3</sup>).
- 13) **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez Odbiorcę największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a. pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach;
  - b. utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych;
  - c. prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
- 14) **Ciepłomierz** – przyrząd pomiarowy (licznik ciepła) do pomiarów strumienia objętości nośnika ciepła oraz temperatury nośnika ciepła.
- 15) **Podzielnik kosztów ogrzewania** – przyrząd do obliczenia udziału ciepła dostarczonego do poszczególnych grzejników względem ogólnej ilości ciepła dostarczonego do całego budynku.

### §3

#### Postanowienia ogólne

1. Całkowite koszty dostawy ciepła w budynku stanowią koszty zakupu energii cieplnej i usługi przesyłowej, i są rozliczane z Dostawcą na podstawie zawartych umów i wystawionych przez dostawcę ciepła faktur.
2. Koszty dostawy ciepła dostawca dokonuje miesięcznie w podziale na koszty stałe i koszty zmienne z uwzględnieniem wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle (ciepłomierza).
3. Stosowane są równolegle dwa systemy rozliczeń:
  - a. system nieopomiarowany, którego podstawę stanowi zasada rozliczania kosztów proporcjonalnie do powierzchni lokali;
  - b. system opomiarowany, którego podstawę stanowią wskazania urządzeń pomiarowych lokalowych lub podzielników kosztów.
4. Dostarczenie ciepła do lokalu odbywa się na podstawie pisemnej umowy o dostarczeniu ciepła, zawartej między Dostawcą a Odbiorcą. Decyzję o terminie wznowienia i przerwania dostarczania ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania podejmowane są przez Odbiorcę.
5. Osoba korzystająca z lokalu, w którym zainstalowany jest ciepłomierz, zobowiązana jest do udostępnienia lokalu w celu jego sprawdzenia, odczytu stanu oraz wymiany legalizacyjnej.
6. Podzielniki ciepła, zamontowane na grzejnikach w lokalach lub częściach wspólnych budynków należą do Odbiorcy. Użytkownicy lokalu mają obowiązek chronić urządzenia pomiarowe i podzielniki przed uszkodzeniem mechanicznym. Stwierdzenie przez Odbiorcę lub osobę przez niego upoważnioną uszkodzenia plomby, rurki pomiarowej lub obudowy podzielnika, próby przemieszczenia podzielnika bez uzyskanej zgody Odbiorcy, traktowane będzie jako umyślne spowodowanie uszkodzenia i skutkować będzie naliczeniem obciążenia pieniężnego za uszkodzenie Użytkownikowi lokalu.



7. Odczytów stanu podzielników ciepła oraz lokalowych urządzeń pomiarowych dokonywać będzie osoba upoważniona, tj. pracownik Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu lub osoba wyznaczona przez Dyrektora Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.
8. Odczyty stanu podzielników ciepła oraz lokalowych urządzeń pomiarowych dokonywane będą jeden raz w roku, w miesiącu grudniu, w dniu wyznaczonym przez Odbiorcę. Informacja o dacie odczytu zostanie wywieszona w zwyczajowym miejscu, w części wspólnej danego budynku. W przypadku nieobecności Użytkownika lokalu w zaplanowanym terminie dokonywania odczytu, Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego podania stanu podzielnika ciepła i/lub ciepłomierza telefonicznie, osobiście lub drogą mailową do Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, ul. Kosynierów 1, 98-200 Sieradz, e-mail: [biuro@zgn.sieradz.eu](mailto:biuro@zgn.sieradz.eu); tel. 43 650 30 27.
9. W przypadku celowego i upornego uchylania się przez Użytkownika lokalu od udostępnienia lokalu do odczytu wskazań ciepłomierza lub/i podzielników ciepła, bądź stwierdzonej ingerencji przez Użytkownika w system opomiarowania, Użytkownik zostanie obciążony kosztami doprowadzenia urządzeń do stanu poprzedniego, natomiast rozliczenie zaliczek zostanie przeprowadzone szacunkowo, według dotychczasowego średniego zużycia ciepła.

#### §4

#### Ustalenie zaliczek

1. Na rzecz miesięcznych opłat ponoszonych przez Odbiorcę za zużycie ciepła na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzanie ciepłej wody użytkowej, w ramach danego okresu rozliczeniowego Odbiorca pobiera od Użytkowników lokali miesięczne zaliczki, które są określane szacunkowo w stosunku do zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, opłat stałych i zmiennych oraz wg powierzchni grzewczej (w m<sup>2</sup>) zajmowanej przez Użytkownika i ilości dostarczanej ciepłej wody użytkowej, ustalonej jako norma na ilość osób zamieszkujących w lokalu, zgodnie z oświadczeniem Użytkownika (w m<sup>3</sup>).
2. Co do zasady, wysokość zaliczki ustalana jest jednorazowo, w momencie podpisywania umowy najmu, jednak Odbiorca zastrzega sobie możliwość jej waloryzacji w ciągu okresu rozliczeniowego, w zależności od cen ciepła ustalanych przez Dostawcę. O zmianie wysokości stawki zaliczki Odbiorca jest zobowiązany poinformować Użytkownika lokalu w formie pisemnej.
3. Zaliczka na poczet podgrzania ciepłej wody użytkowej będzie zmieniona również na wniosek Użytkownika lokalu (zwiększenie lub zmniejszenie normy, o której mowa w ust. 2).
4. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do terminowego wnoszenia opłat zaliczkowych w aktualnej wysokości określonej przez Odbiorcę, w umowie najmu lub pisemnym zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Obowiązek wnoszenia zaliczki ustaje ostatniego dnia miesiąca, w którym następuje protokolarne zdanie lokalu.

#### §5

#### Zasady wyznaczania opłaty stałej do ustalenia zaliczki

1. Opłatę stałą za ciepło dostarczone na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzanie ciepłej wody użytkowej ustala się według wzoru:

$$\frac{\text{koszt stały (opłata za moc zamówioną + stała opłata za przesył)} \times \text{powierzchnia użytkowa lokalu}}{\text{suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynku}}$$

2. Okres rozliczeniowy opłaty stałej wynosi 12 miesięcy.





## §6

### Zasady wyznaczania opłaty zmiennej za ciepło dostarczane na potrzeby centralnego ogrzewania

1. Koszty zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, dostarczanego do budynku pokrywane są przez Użytkowników lokali, znajdujących się w danym budynku lub Odbiorcę, w przypadku lokali niezasiedlonych w danym budynku.
2. Koszt energii cieplnej poniesiony do ogrzania całego budynku wyznaczany jest dla lokalu:
  - a. w budynkach, w których lokale nie są wyposażone w indywidualne podzielniki kosztów ogrzewania – koszty ciepła rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali;
  - b. w budynkach, w których lokale wyposażone są w indywidualne podzielniki kosztów ogrzewania – zgodnie z § 8.
3. Opłatę zmienną dla danego lokalu, za ciepło dostarczane na potrzeby c.o., ustala się wg wzoru:

$$\frac{\text{całkowity koszt zmienny w danym okr. rozliczeniowym w budynku} \times \text{powierzchnia użytkowa lokalu}}{\text{suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynku}}$$

## §7

### Ogólne zasady rozliczeń

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbywa się jeden raz w roku, w danym okresie rozliczeniowym do dnia 31 stycznia danego roku, za rok ubiegły.
2. Rozliczenie, w formie pisemnego zawiadomienia, dostarczane jest Użytkownikowi lokalu.
3. Rozliczenie ciepła prowadzone jest oddzielnie dla każdej nieruchomości, na podstawie faktur Dostawcy, wystawianych w oparciu o ilość dostarczonego ciepła, moc zamówioną oraz obowiązujące ceny.
4. Różnica pomiędzy wskazaniem ciepłomierza głównego a wskazaniem urządzeń lokalowych, rozliczona będzie pozostałym wynikiem centralnego ogrzewania, według powierzchni lokali znajdujących się w budynku.
5. Koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku (np. korytarze) są do kosztów całego budynku. Koszt przenosi się na wszystkie lokale proporcjonalnie do powierzchni grzewczej.
6. Nadpłata, wynikająca z rocznego rozliczenia centralnego ogrzewania, zaliczona zostanie na poczet:
  - a. pokrycia zadłużenia, jeśli występują zaległości w opłatach lub
  - b. opłaty bieżące z tytułu najmu lub użytkowania lokalu.
7. Niedopłaty, wynikające z rocznego rozliczenia centralnego ogrzewania, należy uregulować do dnia wskazanego na zawiadomieniu o rozliczeniu, tj. do dnia 31 marca danego roku.

## §8

### Zasady indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. za pomocą podzielników kosztów ogrzewania w budynkach wyposażonych w ciepło systemowe

1. Zasadą indywidualnego rozliczania kosztów jest podział pomiędzy lokale i ich użytkowników kosztów poniesionych dla ogrzania całej nieruchomości.
2. Jednostką rozliczeniową jest cały budynek.
3. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy.
4. Rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. dokonywane jest raz w roku, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie do 2 miesięcy od zakończenia odczytów podzielników.
5. Koszt energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania podlegający rozliczeniom, równy fakturowanym kosztom dostawy energii cieplnej lub kosztom wyprodukowania ciepła na cele



centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do nieruchomości w okresie rozliczeniowym dzieli się na:

- a. koszty zmienne – rozliczenie wg wskazań podzielników;
  - b. koszty stałe – rozliczane w odniesieniu do powierzchni mieszkań, uwzględniające koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytkowania, koszty ogrzewania łazienek, koszty ogrzewania budynku poprzez piony i rozprowadzenie instalacji c.o.
6. Całkowite koszty ciepła w budynku są sumą kosztów stałych i zmiennych, które rozliczane są w proporcji:
- a. w okresie grzewczym:
    - i. 80% kosztów stałych i zmiennych przypisuje się na poczet kosztów centralnego ogrzewania
    - ii. 20% kosztów stałych i zmiennych przypisuje się na poczet kosztów ciepłej wody użytkowej
  - b. poza okresem grzewczym:
    - i. 100% kosztów stałych i zmiennych przypisuje się na poczet kosztów ciepłej wody użytkowej.
7. Proporcje, o których mowa w ust. 6 dotyczą lokali, w których ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą ciepła systemowego.
8. Różnica pomiędzy wskazaniami ciepłomierza głównego (budynkowego) a sumą wskazań ciepłomierzy lokalowych lub podzielników ciepła rozliczana jest pomiędzy wszystkie lokale znajdujące się w budynku, proporcjonalnie do ich powierzchni, a koszty rozdzielane pomiędzy Użytkowników lokali oraz Odbiorcę, w przypadku lokali niezasiedlonych.

## §9

### **Zasady indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. w budynkach wyposażonych w ciepło systemowe dla lokali niewyposażonych w ciepłomierze i/lub podzielniki kosztów**

1. Zasadą indywidualnego rozliczania kosztów jest podział pomiędzy lokale i ich użytkowników kosztów poniesionych dla ogrzania całej nieruchomości.
2. Jednostką rozliczeniową jest cały budynek.
3. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy.
4. Rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. dokonywane jest raz w roku, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie do 31 stycznia danego roku za rok ubiegły.
5. Koszt energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania podlegający rozliczeniom, równy fakturowanym kosztom dostawy energii cieplnej lub kosztom wyprodukowania ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do nieruchomości w okresie rozliczeniowym oblicza się w odniesieniu do powierzchni mieszkań, przy uwzględnieniu kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytkowania, koszty ogrzewania łazienek, koszty ogrzewania budynku poprzez piony i rozprowadzenie instalacji c.o. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczą zarówno kosztów stałych, jak i zmiennych.
6. Całkowite koszty ciepła w budynku są sumą kosztów stałych i zmiennych, które rozliczane są w proporcji:
  - a. w okresie grzewczym:
    - i. 80% kosztów stałych i zmiennych przypisuje się na poczet kosztów centralnego ogrzewania
    - ii. 20% kosztów stałych i zmiennych przypisuje się na poczet kosztów ciepłej wody użytkowej
  - b. poza okresem grzewczym:
    - i. 100% kosztów stałych i zmiennych przypisuje się na poczet kosztów ciepłej wody użytkowej.
7. Proporcje, o których mowa w ust. 6 dotyczą lokali, w których ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą ciepła systemowego.



## **§10**

### **Zasady indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby c. o. w budynkach wyposażonych w kotłownię własne**

Koszty energii cieplnej w budynkach wyposażonych w kotłownię własne, dla poszczególnych lokali ustala się dzieląc koszty całkowite, poniesione przez ZGN w Sieradzu w danym okresie rozliczeniowym, przez sumę powierzchni grzewczych lokali w budynku. Otrzymany wynik stanowiący koszt grzania 1m<sup>2</sup> mnoży się przez powierzchnię grzewczą lokalu.

## **§11**

### **Reklamacje**

1. Użytkownik lokalu ma prawo do składania reklamacji w zakresie otrzymanego rozliczenia ciepła.
2. Reklamacje, wyłącznie w formie pisemnej, można składać w siedzibie Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, w terminie do 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
3. Złożenie reklamacji nie zwalnia z obowiązku terminowego wnoszenia naliczonych opłat.
4. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie do 14 dni od daty wpływu reklamacji do ZGN w Sieradzu, za wyjątkiem spraw skomplikowanych i/lub wymagających zaangażowania podmiotów trzecich, w których to sprawach termin rozpatrzenia reklamacji będzie ustalany indywidualnie.
5. W przypadku, gdy Użytkownik lokalu, wnosząc reklamację dotyczącą rozliczenia ciepła, wystąpi na piśmie z wnioskiem o ekspertyzę urządzenia pomiarowego lub podzielnika ciepła, Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu może zlecić wykonanie takiej ekspertyzy firmie posiadającej uprawnienia w tym zakresie. Nastąpi to tylko wówczas, gdy Użytkownik lokalu podpisze oświadczenie, iż w przypadku ekspertyzy nie potwierdzającej wadliwości działania urządzenia pomiarowego lub podzielnika ciepła, zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z jego legalizacją, demontażem i montażem.
6. Reklamacje dotyczące rozliczenia centralnego ogrzewania należy składać w formie pisemnej w Zarządzie Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Złożenie reklamacji nie zwalnia z obowiązku wnoszenia naliczonych opłat.

## **§12**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wymiana ciepłomierzy na nowe odbywa się co 5 lat (po upływie okresu legalizacji), zgodnie z harmonogramem opracowanym przez Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu. O terminie wymiany ciepłomierzy Użytkownicy lokali będą informowani za pomocą ogłoszeń wywieszanych w częściach wspólnych budynku.
2. Użytkownicy lokalu są zobowiązani do udostępnienia lokalu w celu wymiany lub legalizacji ciepłomierzy lub wymiany podzielników ciepła.
3. Koszty wymiany urządzeń pokrywa Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.
4. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, awarii ciepłomierza lub podzielnika ciepła, Użytkownik lokalu ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Zarządu Gospodarki Nieruchomościami o tym fakcie oraz udostępnienia lokalu pracownikowi ZGN w Sieradzu lub upoważnionej przez ZGN w Sieradzu osobie, w celu oględzin uszkodzonego urządzenia, lub ich naprawy bądź wymiany.
5. W przypadku stwierdzenia, że uszkodzenie urządzenia powstało z winy Użytkownika lokalu, uszkodzenie takie będzie usunięte przez osoby upoważnione przez Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, a kosztami usunięcia uszkodzenia zostanie obciążony Użytkownik lokalu. Jeżeli uszkodzone przez Użytkownika lokalu urządzenie będzie

kwalifikować się do wymiany, kosztami tej wymiany również zostanie obciążony Użytkownik lokalu.

6. W przypadku podjęcia przez Użytkownika lokalu prac remontowych, wymagających ingerencji w istniejący system pomiarowy, Użytkownik lokalu może takie prace wykonywać jedynie po uzyskaniu zgody Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu. Wniosek o zgodę na tego rodzaju prace należy złożyć na piśmie, wraz ze szczegółowym opisem prac.
7. Niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w ust. powyżej, Użytkownik lokalu jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie ZGN w Sieradzu.

### §13

#### Rozliczenie zużycia ciepła w sytuacji zdania lokalu

1. W przypadku zdania lokalu w którym zamontowany jest ciepłomierz w trakcie okresu rozliczeniowego, indywidualne rozliczenie centralnego ogrzewania zostanie dokonane na podstawie odczytu zużycia GJ na wskazany dzień i uwzględnione do rozliczenia danego lokalu na dzień okresu rozliczeniowego.
2. W przypadku zdania lokalu, w którym nie ma zamontowanego ciepłomierza w trakcie okresu rozliczeniowego, indywidualne rozliczenie centralnego ogrzewania zostanie dokonane na podstawie średniego rozliczenia zużycia ciepła za podobny okres (liczony w miesiącach) w trakcie poprzedniego okresu rozliczeniowego.

### §14

Niniejszy Regulamin rozliczania centralnego ogrzewania został zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu i opublikowany na stronie internetowej Zarządu Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu: <https://bip-zgn.umsieradz.finn.pl/>

Dyrektor  
Zarządu Gospodarki Nieruchomościami  
w Sieradzu

Renata Kikowska

Specjalista  
Katarzyna Stani  
RUCHA PRAWNY  
Magdalena Cybulska  
(ŁD-2296)